

社会医療法人が運営する

カービス付き高齢者向け住宅

ひだまり

社会医療法人玄真堂グループと連携のもと
「安心」「安全」のお住まいを提供します。

入居申し込みのご相談
ご見学は随時承っております。

全個室

32室

玄真堂グループ
ののみ
カービス付き高齢者向け住宅
デイサービス ひだまり

かわしま
介護ケアセンター



屋上庭園 ひだまりの丘

屋上からは中津市内が一望できます。
夏には市内の花火大会を楽しめます。

■ 3つの基本サービス

当住宅では、入居者様が「安心」「安全」で快適な生活が送れますように、3つのサービスをご提供致します。

安否確認 ▶

日中は4回、毎日職員が入居者様の安否確認・体調などを伺います。夜間は管理人が常駐しております。

安否確認
サービス
3つの

ひだまり

「安心」「安全」サービス

生活相談
サービス

生活相談 ▶

専門スタッフによる医療・介護に関するご相談。日常生活に関する事、プライバシーに関する事等ご相談頂けます。

24時間
緊急時対応
サービス

◀ 24時間安心

24時間365日
緊急通報システム
により緊急時すぐ
に対応し、入居者
様の安全をお守り
致します。

■ 居室のご紹介



◀居室

18畳の広々としたお部屋。
すべてのお部屋にベッド、収納
洗面・トイレを完備しております。
トイレは車椅子でもご利用できる
スペースを確保しております。

その他設備 ▶

家具・家電の持ち込みは自由です。
(家電、寝具のレンタルも有料にて
ご用意しております)
一部のお部屋にはキッチン・浴室
を完備しております。
共同で使用できるキッチンや浴室
もございます。



■ 食堂/ラウンジのご紹介

▼食堂/ラウンジ



くつろげる空間として
いつでもご自由にご利用頂けます。

■ コミュニティスペースのご紹介



◀2階多目的室

大型スクリーンにて、カラオケ、映画鑑賞が楽しめます。

3階ラウンジ ▶

囲碁、将棋、オセロと趣味の時間をご友人と、ご家族といかがですか？

マッサージ機も常備しております。

入居者様同士のコミュニケーションの場としても活用頂けます。



ひだまりの丘収穫物



ぶどう棚



枝豆・ミニトマト

希望者には家庭菜園のスペースもございます。

■ ご利用料金について

家賃	30,000円 ～ 55,000円	居住されるお部屋の1ヶ月の賃貸料です。 お部屋の設備、面積等によって金額は異なります。 *全室にエアコン・洗面所・トイレ(車いす対応)・介護用ベッド1台・救急通報ボタンが完備されております。
共益費(管理費)	25,000円	共同で使用する電気器具や空調器具の維持管理、エレベーターや修繕費、安否確認など、管理体制に関わる料金です。 ※居室空調機のみ電力消費量が自己負担となっています。
食事	41,400円	朝食400円、昼食480円、夕食500円で1日3食召し上がった場合は、1日1,380円となります。(左記金額は30日分となります) 食事が不要な場合は事前にお申し付けください。
その他	生活支援費	ひだまりスタッフによる生活支援サービスとして、当院への受診送迎、お洗濯、買い物代行、居室清掃、入浴介助、居室への食事配下膳、服薬準備など、有料にて承っております。 各、サービス料金はお問い合わせ下さい。
敷金・礼金	0円	敷金・礼金等は頂きません。

- 月の途中に入居・退去された場合、家賃は日割り計算となります。
※別途解約料などは頂きません。
- 介護認定をお持ちの方は、ご自由に介護保険サービスをご利用頂けます。
※担当のケアマネジャー様とご調整下さい。
- お車をお持ちの方は、月極駐車場をご利用頂けます(1ヶ月5,000円)
- 退去時の業者による居室清掃、メンテナンス費用は別途ご負担頂きます。

■ 1ヶ月にかかる経費シミュレーション

【家賃30,000円のお部屋の場合】

約 96,400円



(家賃30,000円、共益費(管理費)25,000円、食費41,400円(30日分))

- 食費はその月に召し上がった回数によって変わります。
- 室内空調機(エアコン)は、1月の消費電力量にてご負担額が異なります
- その他、ご利用された生活支援サービスに対する料金をご負担頂きます。

デイサービスひだまりのご案内

同じ建物内3階にはデイサービスを併設しておりますので、入居者様のご利用も出来ます。

「**長寿**」をコンセプトに脳活性、イキイキ体操等さまざまなプログラム、認知症予防・改善に力をいれています。

ご見学や、体験利用も随時ご利用頂けます。



アクセス

かわしま介護ケアセンター

介護老人保健施設 なのみ
サービス付き高齢者向け住宅 ひだまり
デイサービス ひだまり
川島整形通所リハビリセンター

かわしま介護保険サービスセンター
訪問看護ステーション かわしま
ヘルパーステーション かわしま



〒871-0012 大分県中津市宮夫14-1

サービス付き高齢者向け住宅 ひだまり

お問い合わせ先 ☎ (0979) 24-3880 (担当：浦岡)